

KÄVELYKATU MANSKIN SÄÄNNÖT



SISÄLLYS

KAUPUNKITILA	3
1. YLEISTÄ	3
2. MYYNTITOIMINTAA & MYYNTIPISTEITÄ KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ	3
3. MYYNTIAJAT	4
4. YLEISET TOIMINTASÄÄNNÖT	4
5. KADUN SIISTEYS & JÄTETILA	5
6. HINNASTO.....	6
7. SANKTIOT, RIITA-ASIAT & VUOKRAOIKEUDEN MENETYS	7
8. VAALIT	7
9. ESIINTYMINEN KÄVELYKATU MANSKILLA	7
10. KUNNOSSA- JA PUHTAANAPITO	8
11. MARKKINOINTI	8
12. OHJEITA KÄVELYKADUN YRITYKSILLE	8
13. TORITOIMIJA.....	8
LIITE 1 – KÄVELYKATU MANSKIN KARTTA.....	10
LIITE 2 - TILATLIITE 3 – 9 TORITOIMIJAN/MYYJÄN SÄÄNTÖÄ	11



KAUPUNKITILA

Mielikuva kaupungista turisteille ja muille vierailijoille määrittyy kaupunkitilan perusteella. Manski on taitavasti rakennettu helposti lähestyttäväksi ja visuaalisesti hienoksi. Monitasoisesta keskustasta löytyy myös ripaus rauhallisuutta ja seesteisyyttä. Elinkeinoelämä ja kaupunki yhteistyössä saavat aikaan vilkkautta ja hyvää nostetta koko alueelle!

1. YLEISTÄ

Kävelykatu Manskillä myyntipaikan vuokranneen myyjän tulee noudattaa asianomaisen lainsäädännön lisäksi tätä sääntöä sekä toritoimijan tapauskohtaisesti antamia lisämääräyksiä ja ohjeita.

Kaupungin valtuuttama toritoimija (Kouvolan Ydinkeskusta ry) päättää Kouvolan kaupungin määrittämin ja hyväksymin ehdoin kaupungin alueella olevien myyntipaikkojen myyntipaikkajärjestyksestä sekä paikkojen myynnistä.

Myyjiin tulee myös perehtyä **Kouvolan keskustan tapahtumaohjeeseen** (www.kouvolanydinkeskusta.fi) ja noudattaa sitä näiden sääntöjen lisäksi.

2. MYYNTITOIMINTAA & MYYNTIPISTEITÄ KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

Kävelykatu Manskillä saa myydä

1. Elintarvikkeita; Myyjän on ennen toiminnan aloittamista tehtävä ilmoitus kunnalliselle valvontaviranomaiselle.
2. Kukkia, muita koristekasveja, kasvi- ja puutarhatuotteita sekä taimitarhatuotteita.
3. Kausiluontoisesti käytettäviä tavaroita ja valmisteita kuten joulukuusia, koriste-esineitä, seppeleitä yms.
4. Ei-elintarvikkeiksi luettavia päivittäistavaroita kuten tekstiilit, kodintarvikkeet yms.

Lisäksi sallittua toimintaa on

1. Esittelytoiminta
2. Tapahtumat; Sovittuna toritoimijan kanssa erikseen.

Telttakatosten tulee olla tarkoituksen mukaisia ja siistejä.

Pöytien, katosten, telttojen ja sähkölaitteiden tulee olla turvallisia.

Telttojen kiinnitysohjeita tulee noudattaa.

Kävelykatu Manskille ei saa jättää telttoja tms. yön yli / useaksi päiväksi.

Myyjän on pysyttävä omassa myyntiruudussaan tai annetulla myyntipaikalla.

Pelastustie on pidettävä avoimena (3,5 metriä, tummanharmaa alue kadussa). Kiinteistön ja myyntipisteen väliin tulee jättää väh. 2 metriä.

Kävelykatu Manskille ei saa pysäköidä autolla. Lyhytaikainen torikauppiaan, tavarantoimittajan tai tapahtumajärjestäjän ajoneuvon pysäyttäminen kuorman purkua tai lastausta varten on sallittu, mutta ajoneuvo ei saa haitata liikkumista tai muiden myyjien toimintaa eikä tukkia pelastusteitä. Ajoneuvojen on oltava pois kävelykadulta 30 min ennen tapahtuman/markkinan alkamista. Purkamisen saa alkaa vasta myyntiajan päätyttyä. Moottoriajoneuvojen alla on käytettävä suojusta öljy- ja nestevuotojen varalta. Öljyvuotojen tai vastaavien vahinkojen siistimisestä aiheutuneet kustannukset voidaan periä vahingon aiheuttajalta.

Sähkökaapit suljetaan normaalina päivänä viimeistään klo 16.00, ellei toisin ole sovittu. Tapahtuma- ja markkinapäivinä sähkökaapit suljetaan 30 min myyntiajan päättymisen jälkeen. Sähkönkäyttäjä on velvollinen huolehtimaan sähkölaitteidensa kunnosta siten, etteivät ne aiheuta vaaraa toisille eivätkä haittaa sähkönjakelua. Yleisen turvallisuuden, puhtaanapidon ja talvikunnossapidon takia sähkökaapeleita ei saa sijoittaa jalkakäytävien, pääkäytävien eikä ristikkäiskäytävien poikki. Jos tämä on kuitenkin pakollista, on myyjällä oltava mukana omat kaapelisuojat.

Kävelykatu Manskillä on yksi vesipiste. Jätevesiä ei saa kaataa kävelykadulle eikä sadevesiviemäriin (haju- ja terveyshaitta).

Kävelykadulla kulkee näkövammaisten ohjausreitti. Reitin päälle ei saa sijoittaa myyntipisteitä tai muuta sellaista, joka katkaisee ohjausreitit.

3. MYYNTIAJAT

Kävelykatu Manskillä myyntiaika on maanantaista perjantaihin klo 8-16 ja lauantaina klo 8-15.

Myyntipisteen saa kasata aikaisintaan klo 7.00.

Myyntipiste on purettava ja tavarat vietävä pois viimeistään klo 17.00.

Poikkeuksista sovitaan erikseen toritoimijan kanssa.

Normaalina myyntipäivänä myyjän on oltava paikalla viimeistään klo 9.00 mennessä, ellei toisin ole ilmoittanut. Myyntiajan päätyttyä on kaikki tavarat, ajoneuvot ja myyntivälineet viipymättä, ja viimeistään tunnin kuluttua myyntiajan päättymisestä, vietävä pois paikalta.

Tapahtumien aikataulut ilmoitetaan erikseen.

Tapahtuma- ja markkinapäivinä, jos myyjä ei ole tullut paikalle tuntia ennen myyntiajan alkamista (eikä ilmoittanut saapuvansa myöhemmin) paikkavaraus raukeaa ja paikka voidaan luovuttaa toiselle myyjälle tarpeen mukaan. Pisteiden purkamisen saa aloittaa vasta tapahtuman myyntiajan päätyttyä.

4. YLEISET TOIMINTASÄÄNNÖT

Toiminta on kävelykadulla järjestettävä siten, ettei siitä ole häiriötä liikenteelle eikä myyjille, tai muille kadulla toimiville tai asioiville.

Myyjän tulee käyttäytyä kohteliaasti ja kunnioittavasti asiakkaita, muita myyjiä ja henkilökuntaa sekä toritoimijaa kohtaan.

Myyjä tai hänen henkilökuntansa ei saa esiintyä päihtyneenä kävelykadulla/tapahtuma-alueella eikä muutenkaan esiintyä häiritsevästi.

Mahdolliset riita-asiat käsitellään aina kävelykadun ja myyntiajan ulkopuolella, ei asiakkaiden edessä.

Myyjän toiminta ja käytös vaikuttaa myyntilupiin ja niiden jatkumiseen.

Kävelykatu Manskillä ei saa säilyttää huoltoajoneuvoja. Lyhytaikainen huoltoajo on sallittu.

Majoittuminen ja yöpyminen Kävelykatu Manskillä on kielletty.

Myyjän tulee noudattaa kaikkia lakeja, asetuksia ja muita ohjeita, joita viranomaiset ovat toimialaan liittyen säätäneet; Elintarvikelaki, Ulkomyyntiohje (Evira), Kunnossa- ja puhtaanapitolaki, Järjestyslaki, Tieliikennelaki, Ympäristönsuojelumääräykset, Ympäristölainsäädäntö, Jätelaki ja Turvallisuusmääräykset sekä muuta toimintaan ja myyntialueeseen liittyvät viranomaismääräykset ja lait.

Tupakointi tapahtumissa on kielletty.

Terasseilla sekä tupakointi, että koirat voivat olla ravintolan/kahvilan oman päätöksen mukaisesti.

5. KADUN SIISTEYS & JÄTETILA

Jokaisen myyjän tulee pitää oma ruutu ja sen ympäristö siistinä. Alueen tulee jäädä myös siistiksi/puhtaaksi myyntiajan päätyttyä.

Myyjän tulee huolehtia ja viedä omasta toiminnasta aiheutuneet roskat/jätteet pois kävelykadulta.

Tapahtumapäivinä/markkinoilla on myyjien käytössä myös Kauppatorin jätetila ja sosiaalitulat. Näiden tilojen siisteyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kaikkien tiloja käyttävien myyjien tulee kantaa vastuu yhteisten tilojen siisteydestä.

Jätetilassa tulee noudattaa siellä erikseen olevia sääntöjä ja lajitteluohjeita. Toritoimija seuraa päivittäin tilan siisteyttä sekä lajittelua. Roskapuristimien käyttö on ensisijaista, jotta jätteille on jätehuoneessa tarpeeksi tilaa. Roskia ei saa jättää lattialle. Jäteastioiden ollessa täysiä, ovesa on kaupungintalon vahtimestarin numero, jonne asiasta tulee ilmoittaa. Jätehuone on tarkoitettu vain torin ja Manskin myynnistä tuleviin roskeisiin. Muilta myyntipaikoilta ei saa tuoda roskeita jätetilaan.

Kauppatorin sosiaalitulat tulee pitää siistinä. Jokainen voi vaikuttaa tilan siisteyteen fiksulla WC-käyttäytymisellä ja laittamalla roskat roskakoriin.

6. HINNASTO

Yhden myyntipaikan koko 4 x 4 m.

Päivän myyntipaikkavuokra	30 €, Sis. alv 24 % = 5,81 €
Päivän pöytäpaikkavuokra	20 €, Sis. alv 24 % = 3,87 €
Rekka sekä linja-auto	120 €, Sis. alv 24 % = 19,35 €
Viikkovuokra	80 €, Sis. alv 24 % = 21,29 €
Kk-vuokra	100 €, Sis. alv 24 % = 19,35 €
Koko Manski	1500 €, Sis. alv 24 % = 193,55
Lipaskeräys (mm. Pelastusarmeija, MLL, seurakunnat yms.) / mainosten jako / ei pistettä	0 €, sis. alv 24 % = 0,97
Päivähinta maksupäätökäyttö	5 € / Sis. alv. 24 % = 0,97 €
Päivähinta	10 € / Sis. alv 24 % = 1,94 €
Voimavirta (päivähinta)	45 € / Sis. alv. 24 % = 3,87 €
Kuukausihinta / valovirta	70 € / Sis. alv. 24 % = 6,77 €
Kuukausihinta / valovirta maksupäätökäyttö	35 € / Sis. alv. 24 % = 6,77 €
Voimavirta / kuukausi	100 € / Sis. alv. 24 % = 9,68 €

Pitkäaikaisten sopimusten tai toritoimintaan verrattuna poikkeuksellisen paljon sähköä käyttävien kohteiden osalta toimija sopii erikseen omasta sähköliittymästään sähkölaitoksen kanssa. (Sovittu Kouvolan Kaupunki 24.1.2023.)

Perinteiset Markkinat

4x4 m 60 €
3x3 m 50 €
2x2 m 40 €
pöytä 20 €
sähkö 12 €

Hinnat sis. alv 24 %.

Muiden tapahtumien myyntipaikkavuokrat ilmoitetaan tapahtumien yhteydessä
www.kouvolansome.com.

Myyntipaikan varaus on vahvistettu, kun lasku on maksettu, tai kun maksu on maksettu paikan päällä käteisellä. Jos laskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, raukeaa varaus ja paikka voidaan luovuttaa toiselle myyjälle.

7. SANKTIOT, RIITA-ASIAST & VUOKRAOIKEUDEN MENETYS

Jos paikkamaksun suorittaminen laiminlyödään toistuvasti (enintään 2 kertaa) on toritoimijalla oikeus irtisanoa myyntilupa/sopimus välittömästi.

Mikäli myyjä, tapahtumanjärjestäjä tms. rikkoo lakia, annettuja sääntöjä ja ohjeita sekä suullisia huomautuksia, voidaan toimija tms. poistaa kävelykadulta määräajaksi tai kokonaan. Poistaminen voidaan tehdä yhden suullisen ja yhden kirjallisen varoituksen jälkeen. Suullisia ja kirjallisia huomautuksia voi antaa toritoimija ja ympäristöterveystarkastaja. Määräaikaisen myyntikiellon voi antaa toritoimija ja ympäristöterveystarkastaja. Vakavien rikkomusten perusteella myynnin voi kieltää kokonaan Kouvolan kaupunki toritoimijan esityksestä.

Luvattomista pysäköinneistä Kävelykatu Manskillä voi Kouvolan kaupungin Pysäköinninvalvonta antaa pysäköintivirhemaksun.

Toritoimija voi peruuttaa vuokraoikeuden/myyntiluvan kokonaan tai määräajaksi, mikäli myyjä ei noudata tämän torijärjestyksen tai toritoimijan määräyksiä, tai käyttäytyy kävelykadulla sopimattomasti, tai harjoittaa myyntitoimintaa päihtyneenä ja jatkaa sitä huomautuksesta huolimatta.

8. VAALIT

Vaalipaikoista normaalina päivänä ei peritä maksua Kouvolan Kaupungin päätöksellä. Sähkön käytöstä peritään maksu normaaliin tapaan.

Markkinapäivinä vaalipaikkoja emme ota markkina-alueelle.

Poikkeus; Vaalipaikkoja voi varata myös markkinoille normaaleja paikkamaksuja vastaan, jos pisteellä ei ole jaossa ilmaiseksi elintarvikkeita tms. tuotteita, joita on myynnissä tapahtuma-alueella. Koska tämä kilpailee myyjien ja alueen yrittäjien myynnin kanssa.

9. ESIINTYMINEN KÄVELYKATU MANSKILLA

Tervetuloa esiintymään Kävelykatu Manskille!

Esiintymisen ajankohdasta on ilmoitettava toritoimijalle, jotta välttyään päällekkäisyyksiltä. Esiintyminen ei saa häiritä normaalia toimintaa/-myyntiä, asiakkaita eikä kadun yrityksiä.

Esiintyminen pääsääntöisesti akustisesti. Äänentoistolaitteiden käytöstä sovittava toritoimijan kanssa. Esiintyjä saa vastaanottaa vapaaehtoisen rahapalkkion yleisöltä.

Toritoimijalla on oikeus keskeyttää esitys, mikäli annettuja sääntöjä ei noudateta.

10. KUNNOSSA- JA PUHTAANAPITO

Kesäaikana

- Puhtaanapito päivittäistä
- Roska-astiat tyhjenetään kolme (3) kertaa viikossa
- Manskin pesu tarvittaessa

Talviaika

- Sulapito käytössä talviaikana
- Auraus ja liukkaudentorjunta tarvittaessa olosuhteiden mukaan
- Puhtaanapito päivittäin

Yhteystiedot:

1. Katupäivystys / 02061 54690
2. Jouni Kettunen / 02061 51241
3. Minna Vanhala / 02061 57119

11. MARKKINOINTI

Toritoimija markkinoi Kävelykadun tapahtumia ja toimintoja verkkosivuillaan, Facebookissa, Instagramissa, useissa tapahtumakalentereissa ja lehdissä sekä jäsentiedotteessaan.

Jos toimijoilla tai tapahtumanjärjestäjillä tms. on tiedotettavia asioita/tapahtumia/tarjouksia, voi niistä laittaa tiedot sähköpostilla toritoimijalle markkinointia varten.

12. OHJEITA KÄVELYKADUN YRITYKSILLE

Kadun varren liikehuoneistoissa toimivat liikkeet voivat ilman erillistä lupaa/maksua käyttää myyntitoimintaan kävelykadun reuna-aluetta (2m kiinteistön seinästä) normaaleina päivinä sekä tapahtumissa. Jos alueelle sijoitetaan kalusteita, on ne aina vietävä säilöön liikkeen ollessa suljettuna.

Kadun ulkopuoliset pisteet ja terassit tulee pitää siistinä.

Terassialueiden siisteydestä huolehtii yrittäjä itse. Terassialueet on rajattava selvästi.

Toivomme myös yritysten somistavan terassit ja näyteikkunat houkutteleviksi, sekä kiinnittävän huomiota kalusteisiin ja niiden kuntoon.

13. TORITOIMIJA

Kouvolan Ydinkeskusta ry

Kauppalankatu 6-8, 45100 Kouvola

www.kouvolanydinkeskusta.com

www.kouvolansome.com

Facebook & Instagram - @kouvolanydinkeskusta & @kouvolansome

Henna Perkiö / toimistosihteeri – henna.perkiio@kouvolanydinkeskusta.fi – 044 311 8250

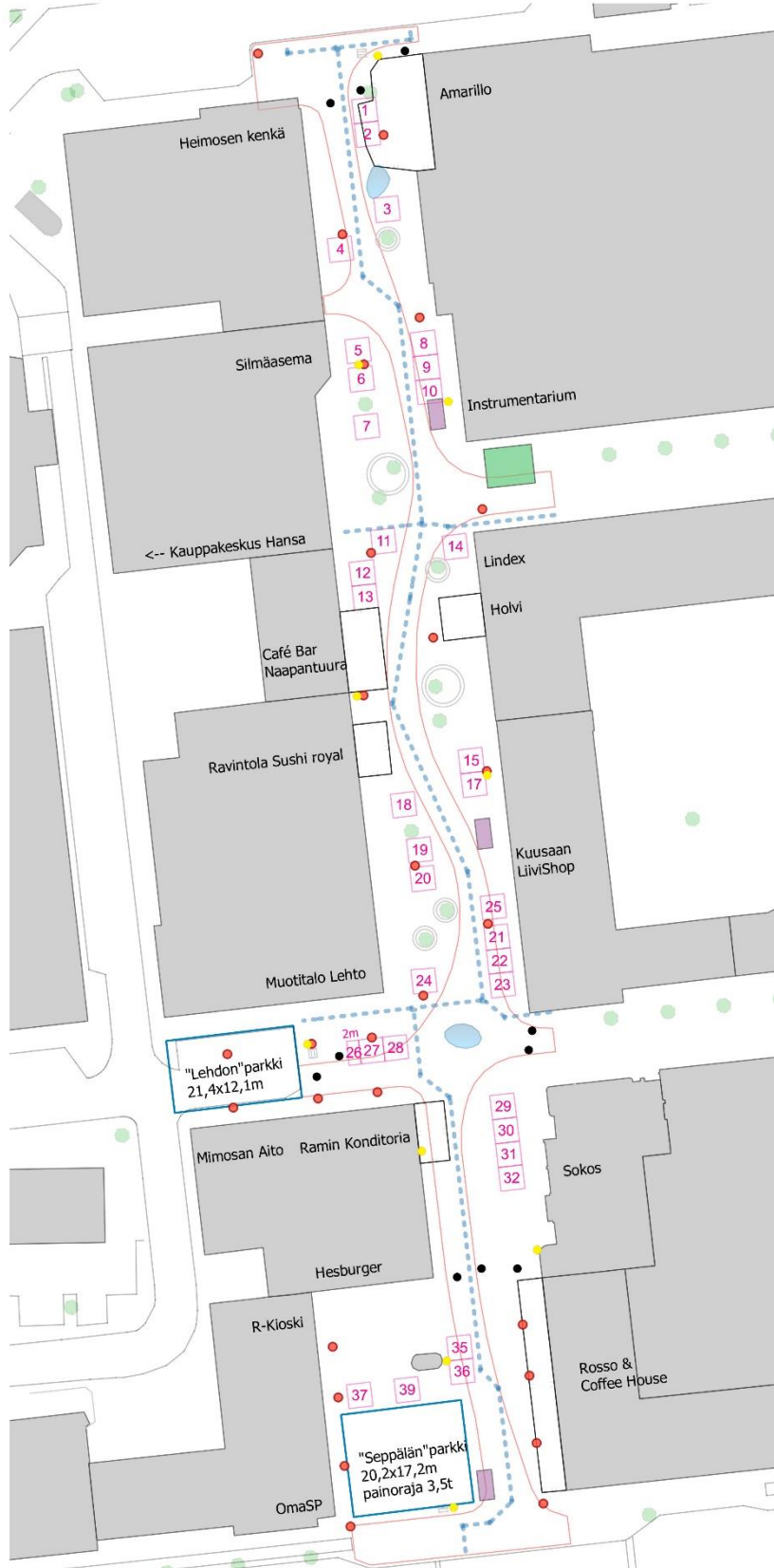
Kati Klaavuniemi / toiminnanjohtaja – kati.klaavuniemi@kouvolanydinkeskusta.fi – 050 308 8665

Toritoimija vastaa kadun toiminnan järjestämisestä ja valvoo sääntöjen noudattamista. Toritoimijalla on oikeus vuokrata Kävelykatu Manskia myynti- ja tapahtumakäyttöön, ja laatia myyntipaikkoja koskevia sopimuksia ääntöjen mukaisesti. Toritoimija voi järjestää kävelykadulla erilaisia markkina- ja myyntitapahtumia, sekä kehittää alueen viihtyvyyttä omalla toiminnallaan.

Kouvolan Ydinkeskusta ry on luonut nämä säännöt soveltaen omia jo olemassa olevia sääntöjä, ja täydentänyt niitä seuraavien torisääntöjen avulla; Mikkelin kaupungin torisääntö, Kotkan kaupungin torijärjestys, Helsingin kaupungin Tukkutorin säännöt, Kuopion tori-/kävelykatusäännöt.

LIITE 1 – KÄVELYKATU MANSKIN KARTTA


Kävelykatu Manski



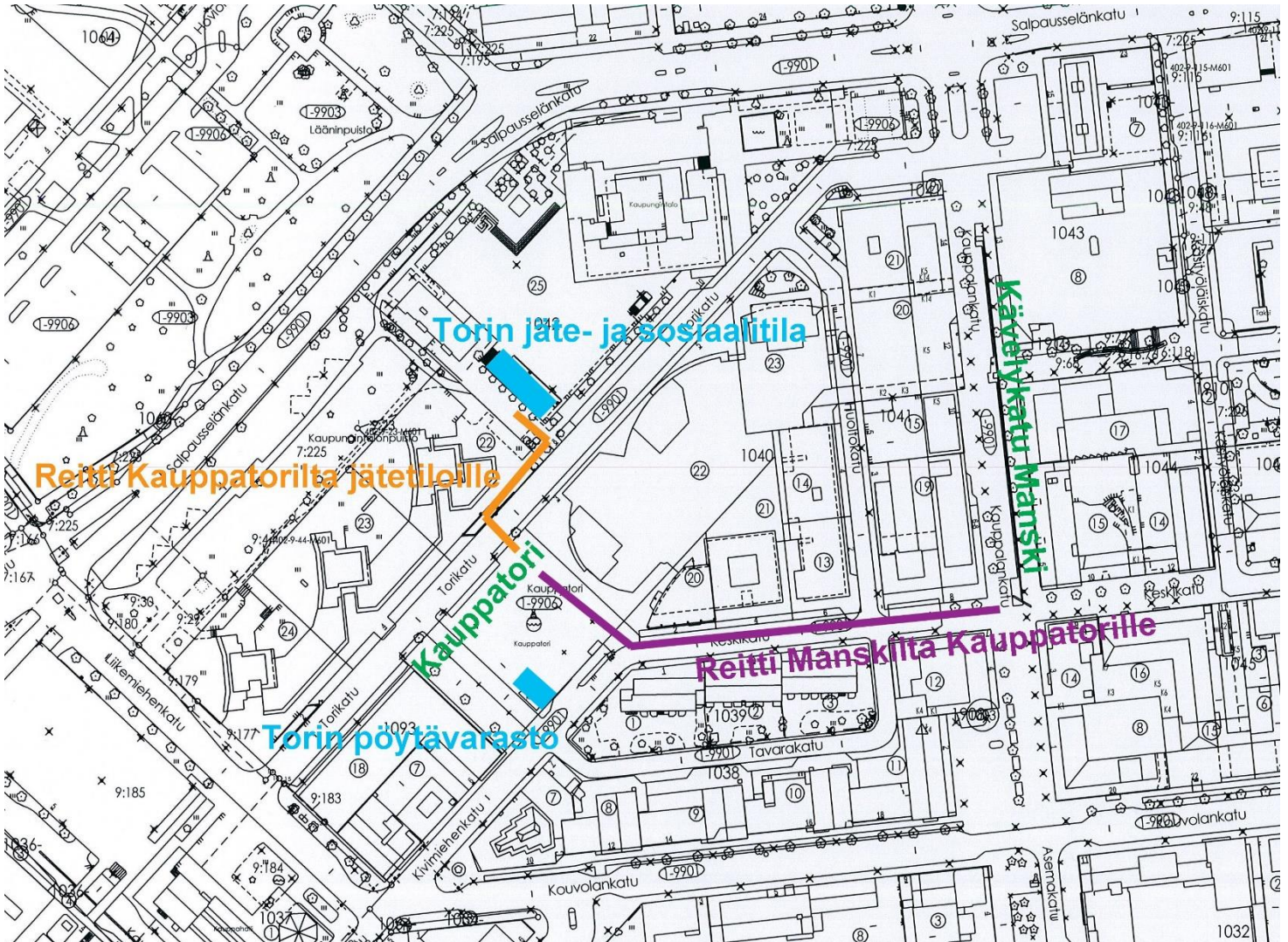
Kartan kohteet

- Esteetön reitti
- Sähkökaapit / valo- ja voimavirta
- Valovirta / valotolppa
- Raskassuoja
- Kesäterassialueet (ei mittakaavassa)
- Kioskipaikat
- Toripaikat 4m x 4m
- P-alue
- Pelastustie
- Leikkipaikka
- Vesiaihe

0 10 20 m



LIITE 2 - TILAT



LIITE 3 – 9 TORITOIMIJAN/MYYJÄN SÄÄNTÖÄ

1. Sitoudun noudattamaan sääntöjä, yleisiä hyviä kaupallisia periaatteita ja kunnioittamaan muiden liiketoimintaa.
2. Hoidan velvollisuuteni verottajaan ja julkiseen toimintaan liittyen lakien ja asetusten mukaisesti.
3. Kunnioitan muita toritoimijoita/myyjiä ja heidän liiketoimintaansa. Osoitan käytökselläni tämän päivittäin.
4. En vaurioita toisen torikauppiaan/myyjän omaisuutta.
5. En nimittele, enkä puhu pahaa toisista toimijoista.
6. En valokuvaa toisten myyntipaikkaa, tuotteita tai asiakkaista ilman lupaa.
7. Sitoudun auttamaan kävelykadulla mahdollisuuksien mukaan muita kauppiaita tai asiakkaita, jos heillä on yllättäviä ongelmia. Sitoudun parantamaan kävelykadun yhteishenkeä.
8. Pidän huolta oman myyntiteltan siisteydestä ja kunnosta.
9. Riitatilanteissa keskustelen vastapuolen kanssa, ja jos sopua ei näin löydy, otan yhteyttä toritoimijaan tai viranomaisiin asian selvittämiseksi.